Corso di Progettazione Costruzioni e Impianti
Docente prof. Giuseppe Clemente -- ITP prof. Massimo Trinceri
TEMA DI PROGETTAZIONE CLASSE QUINTA SEZIONE "A" A.S 2018/2019.

Il proprietario di un piccolo baglio intende ristrutturarlo per iniziare l'attività di B&B. La costruzione è costituita da un piano terra avente una superficie coperta di circa 256 mq. ed è ubicata nei pressi della località balneare di Tre Fontane. Le vigenti norme urbanistiche consentono un incremento della cubatura esistente del 20%.

Descrizione sommaria dell'edificio: la pianta è a L, la struttura portante è in muratura di pietrame grossolanamente squadrata, spessa cm. 60, ammorsata agli angoli con cantonali in conci di tufo, la copertura dell'edifico è del tipo a padiglione con struttura in legno a due falde aventi pendenza del 35%, la linea di gronda è a quota + 4,30 m. Le fondazioni, delle dimensioni di cm.100x80, sono in pietrame e sono poste ad una profondità di cm.140, rispetto al piano di campagna.

Il proprietario richiede una parziale sopraelevazione per l'inserimento di un soppalco, sfruttando l'incremento del 20% della cubatura.

Le misure dei lati della pianta sono riportate nello schema allegato.

La posizione delle aperture interne ed esterne esistenti sono a libera scelta dell'allievo.

Nella progettazione si dovrà tenere conto della sismicità della zona per procedere alla verifica semplificata.

Per la consegna della parte architettonica si richiedono i seguenti elaborati:

1) progetto di massima eseguito a mano libera con indicazioni delle destinazioni d'uso dei locali e le relative quote anche se indicative
2) Disegno della pianta dello stato di fatto in scala 1: 100 o 1:50
3) Disegno della pianta della nuova ripartizione interna in scala 1:50
4) Disegno della pianta della nuova ripartizione con impalcati in scala 1:50
5) Disegno di almeno un prospetto
6) Disegno di almeno una sezione.

Si fa presente che gli elaborati prodotti saranno valutati secondo i seguenti :

1) progetto di massima punteggio massimo conseguibile 1
2) piante punteggio massimo conseguibile 5
3) prospetto punteggio massimo conseguibile 1
4) sezione punteggio massimo conseguibile 2

Per la consegna della parte strutturale si richiedono i seguenti elaborati:

1) Pianta delle fondazioni con interventi di consolidamento in scala 1:50.
2) Pianta delle murature con interventi di consolidamento in scala 1:50
3) Disegno di particolari costruttivi in scala 1:10 relativi alle fondazioni e alle murature .
4) Calcoli di verifica delle fondazioni e della copertura e dei soppalchi in legno.
5) Impostazione setti murari per la verifica sismica semplificata,.

Si fa presente che gli elaborati prodotti saranno valutati secondo i seguenti :

1) Pianta fondazioni punteggio massimo conseguibile 1,5
2) Pianta murature punteggio massimo conseguibile 1,5
3) Particolari costruttivi punteggio massimo conseguibile 3,0
4) Calcoli statici punteggio massimo conseguibile 2,5
5) Verifica sismica punteggio massimo conseguibile 1,5

Verranno considerate per la valutazione: la tecnica grafica, la soluzione distributiva, il rispetto delle norme igienico sanitarie e in particolare quelle inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'allievo potrà far uso dei manuali online reperibili nel sito :
www.profgiuseppeclemente.altervista.org

NON E' AMMESSO DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLA PROVA SPOSTARSI DALLA PROPRIA POSTAZIONE DI LAVORO SE NON AUTORIZZATI DAI DOCENTI.

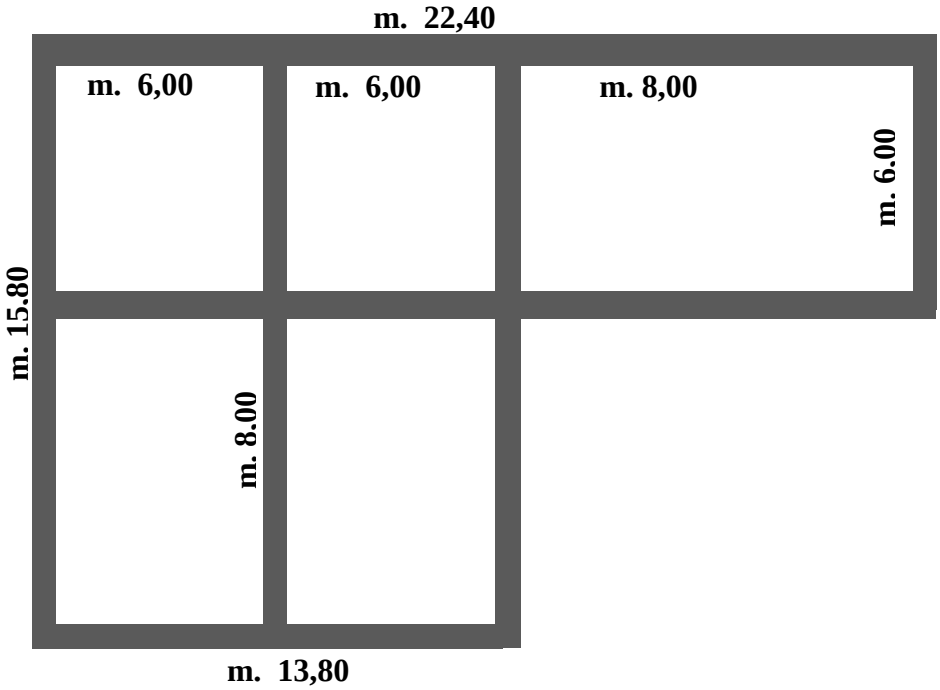
Per la prova sono assegnate massimo ore 6 suddivise su tre lezioni, è consentito l'uso di manuali tecnici e calcolatrici non programmabili.
Oltre le ore di aula sono assegnate 10 ore da svolgere autonomamente a casa

Si fa presente che tutti i lavori dovranno essere consegnati senza alcuna proroga entro e non oltre il

_____.

I lavori saranno valutati in due fasi: **giorno_____**i lavori inerenti la parte architettonica, **giorno _____** la parte inerente i calcoli di stabilità.

Schema di massima del magazzino da adibire a B&B.



Le misure interne riportate si riferiscono alle distanze nette tra i muri, escluso il loro spessore.

Luogo e data_____

L'allievo

_____